

Algemene Voorwaarden

1. Toepasselijkheid

1.1. Abma Schreurs Notarissen B.V. geregistreerd onder Kamer van Koophandel nummer 75985136 tevens handelend onder de handelsnamen:
Abma Schreurs Notarissen;
Estate-planners.nl;
DGAbc.nl;
Notarisbas.nl;
Notaris Bas; en
Stichting Bewind en Executele Abma Schreurs, geregistreerd onder Kamer van Koophandel nummer {55360599},
stellen zich ten doel om het notariaat te beoefenen.

1.2. In deze algemene voorwaarden wordt met volgende aanduidingen bedoeld:
Abma Schreurs of “wij” de onder 1.1. genoemde rechtspersonen en daar
werkzame personen

“Client” of “u” de opdrachtgever van Abma Schreurs

“Wederpartij” de wederpartij van cliënt

“Opdracht” een overeenkomst van opdracht tot stand gekomen
in overeenstemming met artikel 1.4 van deze
algemene voorwaarden, of als separate
(mondelinge) overeenkomst van opdracht,
briefovereenkomst, offerte, email of in een andere
vorm.

1.3. Op alle Opdrachten en de uitvoering daarvan zijn deze algemene
voorwaarden van toepassing.

1.4. Een Opdracht is tot stand gekomen:

- als de opdracht is bevestigd aan de cliënt via een overeenkomst van
opdracht, briefovereenkomst, offerte, email; dan wel
- als wij een koopovereenkomst ontvangen waarin is bepaald dat een
notaris die aan Abma Schreurs is verbonden de akte van levering (en/of
andersoortige notariële akten) zal verlijden en de werkzaamheden
daarvoor start.

1.5. De Opdracht wordt aangegaan tussen u en de op de Opdracht vermelde
rechtspersoon. Deze partij zal, tenzij anders vermeld over nader
overeengekomen, uitvoering geven aan de Opdracht. U kunt voor de
uitvoering van de Opdracht de partij aanspreken die op de Opdracht is
vermeld. Het is mogelijk dat een andere (rechts)persoon assisteert bij de

uitvoering van de Opdracht. Dit gebeurt op basis van uitbesteding. Dat kan een uitbesteding binnen Abma Schreurs zijn of daarbuiten aan een derde. In beide gevallen zijn deze algemene voorwaarden onverkort van toepassing.

1.6. Onze diensten worden uitsluitend ten behoeve van u, of ten behoeve van door u in de Opdracht vermelde (rechts)personen, geleverd. Indien u samen met andere (rechts)personen optreedt als opdrachtgever, bent u beiden hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten die als gevolg van de Opdracht worden gemaakt door ons. Als de Opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon dan wordt de Opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend.

1.7. De toepassing van eventueel door Client of Wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden worden van de hand gewezen.

2. Opdracht

2.1. Abma Schreurs zal bij de uitvoering van de aan haar verleende opdrachten en bij de selectie van door haar in te schakelen derden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen.

2.2. Alle opdrachten worden met uitsluiting van de artikelen 7:404, 7:407, lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek aanvaard. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd.

2.3. Abma Schreurs voldoet aan de door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) voorgeschreven verzekeringsplicht.

3. Honorarium, verschotten en kantoorkosten

3.1. De kosten van uitvoering van de Opdracht door Abma Schreurs omvatten het honorarium, de verschotten en een vergoeding voor vaste kantoorkosten, alle verschuldigde bedragen vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting tegen het van tijd tot tijd geldende tarief.

3.2. Tenzij anders vermeld in de Opdracht wordt ons honorarium bepaald aan de hand van de bestede tijd en het voor de desbetreffende Opdracht geldende uurtarief; het uurtarief is afhankelijk van de ervaring en het specialisme van degene die de opdracht feitelijk uitvoert, het financiële belang, de mate van spoedeisendheid die met de Opdracht is gemoeid en artikel 3.3.

3.3. Onze tarieven staan vermeld in de Opdracht, maar deze kunnen van tijd tot

tijd worden gewijzigd. Tenzij in de Opdracht anders is overeengekomen, zal de aan u verleende diensten bij u in rekening worden gebracht tegen het tarief dat geldt op het moment waarop de diensten zijn verleend. Abma Schreurs deelt tijdig aan u, Cliënt, mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan in de Opdracht is afgesproken.

- 3.4. U verplicht zich tot betaling van kosten van derden die wij namens u hebben gemaakt. Ook kunnen wij in sommige gevallen namens u voorschotten betalen en u verplicht zich deze onverwijld aan ons te vergoeden. Wij maken kosten aan derden zo veel en zo goed mogelijk inzichtelijk aan u voorafgaand aan het aangaan van deze verplichting aan derden. Deze verschotten bestaan uit de werkelijk gemaakte kosten die in het kader van de Opdracht door Abma Schreurs ten behoeve van u, de opdrachtgever, zijn betaald.
- 3.5. Abma Schreurs is steeds bevoegd voorafgaand aan of ter voortzetting van haar dienstverlening, van de opdrachtgever één of meer verrekenbare voorschotten te verlangen. Bij gebreke van betaling daarvan zijn wij bevoegd onze werkzaamheden niet aan te vangen, op te schorten of te staken.
- 3.6. Als wij werkzaamheden verrichten naar aanleiding van een koopovereenkomst wordt het honorarium bij Cliënt dan wel de Wederpartij in rekening gebracht zoals dat in de koopovereenkomst door hen is afgesproken. Als hierover niets is afgesproken dan brengt Abma Schreurs het honorarium in rekening bij de in de (ontwerp-)akte vermelde koper.

4. Betaling

- 4.1. De betalingstermijn van een declaratie bedraagt veertien dagen na factuurdatum, zonder dat u recht heeft op opschorting of verrekening, tenzij anders is overeengekomen of anders door Abma Schreurs op of bij de rekening is vermeld.
- 4.2. Wij accepteren geen betalingen in contanten die een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) in euro's te boven gaat. Wij accepteren geen betaling in contanten in andere valuta dan euro.
- 4.3. Voor onze facturen gelden de in de Opdracht vermelde betalingsvoorwaarden en u blijft verantwoordelijk voor betaling daarvan, ook wanneer u met een derde een regeling hebt getroffen voor de betaling daarvan. Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, bent u, Cliënt, in verzuim en bent u, over het declaratiebedrag een vertragingsrente (gelijk aan de wettelijke rente) verschuldigd.

4.4. Indien ook na aanmaning betaling uitblijft, bent u (buiten)gerechtelijke (incasso)kosten verschuldigd ten belope van minimaal vijftien procent van het declaratiebedrag.

4.5. Abma Schreurs betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze beroeps- en gedragsregels anders voortvloeit. In geval een vordering op Abma Schreurs wordt gecedeerd of verpand, kan Abma Schreurs daaraan in beginsel geen uitvoering geven, gegeven de beperkingen en begrenzingsen die de op Abma Schreurs toepasselijke beroeps- en gedragsregels met zich meebrengen.

5. Aansprakelijkheid

5.1. Wanneer wij uitvoering geven aan de Opdracht door middel van een van onze beroepsbeoefenaars of medewerkers, dan wel als er als onderopdracht een andere entiteit van Abma Schreurs dan op uw Opdracht staat vermeld, of een niet juridische praktijk inschakelen om ons te assisteren bij uitvoering van de Opdracht voor u, is die beroepsbeoefenaar, medewerker of entiteit of niet-juridische praktijk niet jegens u aansprakelijk en u gaat ermee akkoord dat u geen vordering tegen hen zult instellen op grond van een toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins.

5.2. Indien wij een derde partij aanwijzen om u bij te staan in zaken die voor u van belang zijn, hetzij op basis van onderaanneming, hetzij op basis van dienstverlening, zijn wij niet aansprakelijk voor enig aspect van het werk of de diensten van die derde partij, en gaat u ermee akkoord geen enkele vordering of andere actie tegen ons in te stellen, hetzij op basis van een contract, een onrechtmatige daad of anderszins, met betrekking tot dergelijk werk of dergelijke diensten.

5.3. Wanneer wij onze diensten verlenen naast of samen met andere derde partijen en dienstverleners, ongeacht of wij een directe contractuele relatie hebben met deze derde partijen, zijn wij niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor enige schade, verliezen, kosten of uitgaven die voortvloeien uit het werk van deze derde partij ("Werk van derden"), ongeacht of wij dit Werk van derden in ons werkproduct opnemen of dit Werk van derden toelichten of aanprijzen.

5.4. Wij zijn niet aansprakelijk jegens u voor schade ontstaan als gevolg van het niet of te laat voldoen aan onze verplichtingen in verband met een bankfalen of andere omstandigheden die buiten onze macht liggen, waaronder

begrepen uitval van internet en/of IT-systemen, hacks, natuurrampen, oorlog, burgeroorlog, arbeidsconflicten, protesten of onlusten, uitzonderlijke weersomstandigheden, terroristische acties en nationale of regionale noodsituaties.

5.5. Tenzij anders vermeld in de Opdracht, is onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de beroepsaansprakelijkheids-verzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar komt.

5.6. Indien en voorzover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de beroepsaansprakelijkheidsverzekering mocht plaatsvinden, is onze aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende Opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit dan wel waardoor de schade is ontstaan.

5.7. Als wij samen met een andere partij aansprakelijk zijn voor een zaak, dan is onze totale aansprakelijkheid jegens u beperkt tot onze bijdrage, zoals vastgelegd in de Opdracht.

6. Archivering

Zodra tien jaar zijn verstreken na het afsluiten van een zaak die bij Abma Schreurs in behandeling is geweest, heeft Abma Schreurs het recht om de desbetreffende dossiers en de zich daarin bevindende stukken zonder verdere aankondiging uit haar archieven te verwijderen en te vernietigen zulks onverminderd de wettelijke bewaarplicht van Abma Schreurs van het protocol van de aan Abma Schreurs verbonden notarissen.

7. WWFT

Op de dienstverlening van Abma Schreurs is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is Abma Schreurs onder meer (doch niet uitsluitend) verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan de cliënt een vereenvoudigd of verscherpt 'cliëntenonderzoek' uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat en/of onderzoek naar de herkomst van gelden; en
- zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) te doen als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.

8. Verwerking persoonsgegevens

8.1. Overeenkomstig onze professionele verantwoordelijkheden en toepasselijke wetgeving spannen wij ons ervoor in de privacy en vertrouwelijkheid van Persoonsgegevens van onze Cliënten, Wederpartijen, hun vertegenwoordigers, aan hun gelieerde ondernemingen en eventuele betrokken personen te waarborgen wier Persoonsgegevens in de loop van de uitvoering van de Opdracht en ons optreden voor u zoals aangegeven in de Opdracht worden verstrekt. Met “Persoonsgegevens” wordt alle informatie bedoeld aan de hand waarvan een natuurlijk persoon direct of indirect kan worden geïdentificeerd, of informatie die daarvoor redelijkerwijs kan worden gebruikt. De natuurlijke personen wier Persoonsgegevens door ons kunnen worden gebruikt omvatten, maar zijn niet beperkt tot u, uw vertegenwoordigers, werknemers, adviseurs, agenten, klanten, andere partijen en/of hun vertegenwoordigers, werknemers, adviseurs, agenten en/of klanten. Wij verzamelen en verwerken Persoonsgegevens voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst en om voor u op te treden volgens uw aanwijzingen. Ook kunnen wij bepaalde soorten Persoonsgegevens verzamelen, verwerken en delen ter voldoening aan wettelijke verplichtingen die op ons rusten en ter naleving van de voorschriften van overheidsorganen, bevoegde instanties en/of toezichthouders. Daarnaast kunnen wij bepaalde Persoonsgegevens verwerken op grond van gerechtvaardigde belangen voor zover toegestaan door de toepasselijke wetgeving. Wij verwerken de Persoonsgegevens in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving inzake de bescherming van gegevens en de persoonlijke levenssfeer, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot de Algemene Verordening Gegevensbescherming van de EU (2016/679). Een overzicht van de categorieën Persoonsgegevens die wij verzamelen, en hoe we die gebruiken, is opgenomen in het Privacybeleid dat u kunt vinden op www.abmaschreurs.nl. Voor zover wij daarvan niet zijn vrijgesteld op grond van toepasselijke wetgeving, zijn wij verplicht ons Privacybeleid mee te delen aan alle personen wier Persoonsgegevens wij verwerken in het kader van de uitvoering van de Opdracht en onze werkzaamheden voor u in een zaak. Daarom bevestigt u ons dat u dit Privacybeleid, voor zover redelijk, zult meedelen aan personen wier Persoonsgegevens u aan ons doorgeeft. Alle door ons aan u verstrekte Persoonsgegevens van onze werknemers en/of eventuele andere personen mogen uitsluitend worden gebruikt voor de doeleinden waarvoor die informatie uitdrukkelijk aan u is verstrekt.

8.2. Wanneer wij Persoonsgegevens verwerken zoals hierboven aangegeven, doen wij dit als verwerkingsverantwoordelijke en nemen wij de uiteindelijke

verantwoordelijkheid voor het verwerken van de gegevens in overeenstemming met toepasselijke wetgeving inzake de bescherming van gegevens en de persoonlijke levenssfeer. Wij zorgen ervoor dat er afdoende technische en organisatorische maatregelen zijn getroffen om een passend beschermingsniveau voor Persoonsgegevens te behouden, ook wanneer wij de verwerking daarvan uitbesteden (bijvoorbeeld in geval van externe gegevensopslag). Behoud van gegevensbeveiliging betekent het garanderen van de vertrouwelijkheid, integriteit en beschikbaarheid (voor toegestane doeleinden) van de Persoonsgegevens. Wij zorgen ervoor dat passende maatregelen worden genomen tegen elke onrechtmatige of onbevoegde verwerking van Persoonsgegevens, en tegen onbedoeld verlies van of schade aan Persoonsgegevens. Deze beginselen worden gehandhaafd door passende beveiligingsmaatregelen te nemen door middel van hardware en software (waaronder begrepen fysieke toegangscontrole en toegangscontrole tot systemen en sloten, alarminstallaties, firewalls, enz.). Wij hebben procedures ingevoerd en technologie geïnstalleerd om de beveiliging van alle persoonsgegevens te waarborgen vanaf het moment van verzamelen tot aan het moment van vernietiging.

- 8.3. In het geval dat er onverhoopt een beveiligingslek, beveiligingsincident of datalek optreedt, zal Abma Schreurs indien vereist per omgaande de Autoriteit Persoonsgegevens en de betrokkene informeren en alle vereiste maatregelen treffen. Abma Schreurs zal de betrokkene(n) zo volledig mogelijk informeren met betrekking tot de opgetreden beveiligingslek, het beveiligingsincident of de datalek.

9. Toepasselijk recht/bevoegde rechter

- 9.1. Abma Schreurs houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.
- 9.2. Er geldt een Klachten-en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.
- 9.3. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands Recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.

Deze Algemene Voorwaarden:

- liggen ter inzage bij de receptie van de kantoren van Abma Schreurs te Amsterdam, Hoorn, Purmerend en Volendam;
- worden op aanvraag kosteloos toegezonden;
- zijn gepubliceerd op de website www.abmaschreurs.nl;
- zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel op 4 februari 2026 onder nummer 75985136; en
- zijn gedeponneerd bij de Rechtbank Noord-Holland op 5 februari 2026 onder nummer 1/2026.