

### **Caminada Notarissen: Algemene Voorwaarden**

Opdrachten die door **Caminada Notarissen** zijn aanvaard, worden uitgevoerd met inachtneming van de onderstaande algemene voorwaarden.

De algemene voorwaarden zijn vastgesteld bij akte, op 22 april 2020 verleden voor Mr A.Q. Blomaard, notaris te Rijswijk.

Deze algemene voorwaarden zijn neergelegd bij de griffie van de Rechtbank Den Haag onder nummer 2020-8.

Opdrachten die door **Caminada Notarissen** zijn aanvaard, worden uitgevoerd met inachtneming van de onderstaande algemene voorwaarden:

1. Het kantoor is een maatschap van rechtspersonen waarin notarissen in geïntegreerd verband de rechtspraktijk uitoefenen. De maatschap is opdrachtnemer. De opdrachtgever is de cliënt: een of meer natuurlijke personen of rechtspersonen, die de maatschap opdracht geven tot het verrichten van werkzaamheden.
2. Deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de vennoten van de maatschap (waaronder ook de bestuurders van de praktijkvennootschappen die vennoot zijn van de maatschap) en van al de overige personen die bij, voor of namens de maatschap werkzaam zijn. Ook derden die bij de uitvoering van de opdracht zijn ingeschakeld, kunnen een beroep doen op deze algemene voorwaarden.
3. Bij de aanvaarding van alle opdrachten is het bepaalde in de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW uitgesloten.
4. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald. Als de cliënt schade lijdt die niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid beperkt. Namelijk: maximaal het totaalbedrag van de door de cliënt betaalde rekeningen voor de werkzaamheden waaruit dan wel waardoor de schade is ontstaan.
5. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf maanden na de

- 2 -

gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 BW.

6. Een eventuele vordering tot schadevergoeding kan niet worden ingesteld tegen werknemers van de notaris, overige personen die bij, voor of namens de notaris werkzaam zijn of waarmee een samenwerkingsverband is aangegaan en ook niet tegen bestuurders van rechtspersonen die verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden of waarmee een samenwerkingsverband is aangegaan.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook als de maatschap aansprakelijk wordt gesteld voor schade die direct of indirect voortvloeit uit het niet deugdelijk functioneren van de door de maatschap bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken.

7. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de rekening voor de werkzaamheden van de maatschap. Als de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend.
8. Het niet weersproken in ontvangst nemen van een namens de maatschap op verzoek van de cliënt opgemaakte ontwerp-akte danwel een uitgebracht persoonlijk advies of andere verrichte werkzaamheden, impliceert het verleend zijn van een opdracht aan de maatschap, voor zover niet reeds een opdrachtbevestiging van de cliënt is ontvangen.

De ontvangst door de maatschap van een koopovereenkomst waarin is bepaald dat de notaris de akte van levering zal verlijden, impliceert het verleend zijn van een opdracht door koper en verkoper aan (een notaris van) de maatschap tot het opstellen van de akte van levering en het verrichten van alle werkzaamheden ter zake.

Indien de koopovereenkomst wordt ontbonden of op andere wijze niet leidt tot het passeren van een akte van levering, zijn koper en verkoper gehouden de kosten te voldoen en de werkzaamheden te vergoeden die de maatschap in het belang van elk van hen heeft moeten maken casu quo heeft moeten verrichten in het kader van de voorbereiding van de

overdracht en royement van hypotheken en eventuele beslagen.

9. Bij het inschakelen van derden neemt de maatschap steeds de nodige zorgvuldigheid in acht. De maatschap is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van ingeschakelde derden. De maatschap wordt geacht door de cliënt gemachtigd te zijn om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de cliënt te aanvaarden.
10. Het honorarium wordt vastgesteld, tenzij anders is overeengekomen, op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door de maatschap gehanteerde uurtarief. De maatschap is bevoegd het uurtarief jaarlijks per één januari aan te passen. De maatschap is bevoegd om te verlangen dat een voorschotrekening wordt voldaan alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen. De maatschap is voorts bevoegd om tot het verzenden van tussentijdse rekeningen over te gaan. De maatschap is tevens bevoegd het aan haar verschuldigd bedrag te verrekenen met of in te houden op een bedrag dat aan de cliënt voldaan dient te worden, bijvoorbeeld uit hoofde van een verkoopopbrengst, een waarborgsom (al dan niet krachtens bankgarantie) of een depotbedrag. Door de maatschap gemaakte kosten (zoals griffierechten, advertentiekosten, koerierskosten, met inbegrip van negatieve rente) zijn voor rekening van de cliënt.
11. Ook voor de werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, is de maatschap bevoegd de werkzaamheden en gemaakte kosten in rekening te brengen bij de cliënt. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld als hiervoor bepaald.
12. Rekeningen moeten binnen veertien dagen na factuurdatum betaald worden, tenzij anders is overeengekomen of anders door de maatschap op of bij de rekening is vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim. De cliënt is dan een verdragingsrente (gelijk aan de wettelijke rente) en incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden berekend aan de hand van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

Als de cliënt een rechtspersoon is of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van zijn/haar beroep of bedrijf, dan wordt in afwijking van

- 4 -

het hiervoor vermelde besluit als incassokosten vijftien procent (15%) van de openstaande vordering gerekend, met een minimum van tweehonderdvijftig euro (EUR 250,00).

13. Op de dienstverlening van de maatschap is de *Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme* van toepassing.  
In dat kader is de maatschap onder meer verplicht:
  - in verband met de dienstverlening aan de cliënt een "cliëntenonderzoek" uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; en
  - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
14. Een vordering op de maatschap vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. De maatschap betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.
15. De maatschap behoudt zich het recht voor de stukken die ter zake van de opdracht in het dossier worden bewaard, zeven jaar na de aanvang van de dag volgend op de dag waarop haar werkzaamheden in het dossier zijn geëindigd, te vernietigen.
16. Op de dienstverlening van de maatschap is de Verordening Klachten- en geschillenregeling Notariaat van de KNB van toepassing. Zie ook [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl). De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.
17. Op de rechtsverhouding tussen de maatschap en de cliënt is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. In geschillen die aan de rechter (moeten) worden voorgelegd, is uitsluitend de Nederlandse rechter bevoegd.