



Algemene voorwaarden

1. Definitie

Daar waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken over Hofsteenge en Wesseling Notarissen wordt daarmee bedoeld:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Hofsteenge & Wesseling Notarissen B.V.**, statutair gevestigd te gemeente Enschede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08173211; of
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Hofsteenge & Wesseling Notarissen Hengelo B.V.**, statutair gevestigd te Hengelo (Overijssel), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 77750209.

2. Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn -tenzij schriftelijk anders is overeengekomen- van toepassing op alle overeenkomsten tussen Hofsteenge en Wesseling Notarissen en cliënt, waaronder de overeenkomst van opdracht en alle daarmee samenhangende verplichtingen en daaruit voortvloeiende vervolgoedachten.

Alle personen die bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld kunnen een beroep doen op deze voorwaarden, inclusief vroegere medewerkers (met inbegrip van hun eventuele erfgenamen) indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij Hofsteenge en Wesseling Notarissen hebben verlaten.

De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van cliënt wordt uitgesloten.

Bij de aanvaarding van alle opdrachten is tevens het bepaalde in de artikelen 7:404 Burgerlijk Wetboek (BW) en 7:407 lid 2 BW en 7:409 BW uitgesloten.

3. Contractspartij

- Alle opdrachten van cliënten gelden als uitsluitend aan Hofsteenge en Wesseling Notarissen gegeven, ook indien verzocht of afgesproken is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd.
- Een eventuele vordering tot schadevergoeding kan niet worden ingesteld tegen werknemers van Hofsteenge en Wesseling Notarissen, overige personen die bij, voor of namens Hofsteenge en Wesseling Notarissen werkzaam zijn en ook niet tegen bestuurders van rechtspersonen die verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden of waarmee een samenwerkingsverband is aangegaan.

4. Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Hofsteenge en Wesseling Notarissen, of van diegenen die voor haar werkzaam zijn of werkzaam zijn geweest (al dan niet als werknemer), is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waaraan de verzekering dient te voldoen. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van deze verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van Hofsteenge en Wesseling Notarissen beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit dan wel waardoor de schade is ontstaan, echter met een maximum van € 10.000,00.

Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt ook als Hofsteenge en Wesseling Notarissen aansprakelijk wordt gesteld voor schade die (in)direct voortvloeit uit het niet deugdelijk functioneren van de door Hofsteenge en Wesseling Notarissen bij de uitvoering van de opdracht gebruikte middelen (zoals apparatuur, software, gegevensbestanden of registers).

5. Vervaltermijn

Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval indien deze niet binnen één jaar nadat de schade is ontdekt of redelijkerwijs ontdekt had kunnen worden bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt. Hiermee wordt het bepaalde in artikel 6:89 BW niet uitgesloten. Voor zover een vervaltermijn niet mogelijk mocht zijn, geldt een verkorte verjaringstermijn van één jaar.

6. Derden

- De opdracht van cliënt aan Hofsteenge en Wesseling Notarissen houdt mede de bevoegdheid in om namens cliënt overeenkomsten met derden of hulppersonen te sluiten.
- Bij het inschakelen van derden of hulppersonen neemt Hofsteenge en Wesseling Notarissen steeds de nodige zorgvuldigheid in acht. Hofsteenge en Wesseling Notarissen is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van ingeschakelde derden of hulppersonen.
- Hofsteenge en Wesseling Notarissen wordt geacht door de cliënt gemachtigd te zijn om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de cliënt te aanvaarden. Voor zover Hofsteenge en Wesseling Notarissen toch aansprakelijk mocht zijn, geldt ook hier de onder 4 gemelde beperking.

7. Aanvaarding van de opdracht

Een overeenkomst komt pas tot stand nadat deze door Hofsteenge en Wesseling Notarissen is aanvaard. Een opdracht aan Hofsteenge en Wesseling Notarissen geldt als aanvaard:

- als de opdracht door Hofsteenge en Wesseling Notarissen is bevestigd aan cliënt;
- als cliënt een namens Hofsteenge en Wesseling Notarissen op verzoek van cliënt gemaakte ontwerpkosten dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt, zonder dat hiertegen onverwijld bezwaar is gemaakt; dan wel
- als Hofsteenge en Wesseling Notarissen een door partijen getekende koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat Hofsteenge en Wesseling Notarissen de akte van levering zal verlijden en haar werkzaamheden ter zake start.

8. Financieel

Declaraties

- Tenzij anders is overeengekomen wordt voor de werkzaamheden honorarium in rekening gebracht, vermeerderd met verschotten en omzetbelasting. Onder honorarium wordt verstaan de financiële vergoeding (tijdevenredig of anderszins), exclusief de verschotten en omzetbelasting, die Hofsteenge en Wesseling Notarissen

voor de uitvoering van de overeenkomst met cliënt is overeengekomen of die voor de betreffende werkzaamheden geldt. Onder verschotten wordt verstaan de kosten die Hofsteenge en Wesseling Notarissen maakt in het belang van de uitvoering van de overeenkomst.

Als Hofsteenge en Wesseling Notarissen werkzaamheden verricht naar aanleiding van een koopovereenkomst, wordt het honorarium bij partijen in rekening gebracht zoals dat in de koopovereenkomst door partijen is afgesproken. Als hierover niets is afgesproken, dan brengt Hofsteenge en Wesseling Notarissen het honorarium in rekening bij koper. Hofsteenge en Wesseling Notarissen deelt tijdig aan cliënt mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.

Meerkosten die voortvloeien uit de specifieke situatie van verkoper worden in rekening gebracht bij verkoper, zoals de kosten vanwege een erfgenamenonderzoek, kredietaflossing, faillissement, beslag of een uitgebreid cliëntenonderzoek wegens de verplichtingen van de notaris op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (zie daarover hierna uitgebreider onder punt 9).

- Als een opdracht wordt verleend door meerdere cliënten, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de declaratie voor de werkzaamheden van Hofsteenge en Wesseling Notarissen. Als de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend.

Betaling

- Hofsteenge en Wesseling Notarissen heeft het recht aanspraak te maken op betaling van haar declaratie voorafgaand aan het verrichten van de afgesproken dienst. Tevens heeft zij het recht werkzaamheden tussentijds in rekening te brengen, alsmede het recht om van cliënt een voorschotbetaling te verlangen, welk voorschot wordt verrekend met de laatste declaratie. Werkzaamheden kunnen worden opgeschort als het voorschot of enige andere opeisbare declaratie niet wordt voldaan, met uitsluiting van iedere aansprakelijkheid van Hofsteenge en Wesseling Notarissen die daardoor mocht ontstaan.
- Declaraties dienen binnen veertien dagen na factuurdatum betaald te worden, tenzij anders is overeengekomen of anders door Hofsteenge en Wesseling Notarissen op of bij de declaratie is vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is cliënt in verzuim. Cliënt is dan een vertragsrente (gelijk aan de wettelijke rente) en incassokosten verschuldigd.

Incassomaatregelen

Indien cliënt in verzuim is en Hofsteenge en Wesseling Notarissen incassomaatregelen treft, komen alle daaraan verbonden kosten (zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke) voor rekening van cliënt. De buitengerechtelijke incassokosten worden berekend aan de hand van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. Als de cliënt een rechtspersoon is of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van zijn/haar beroep of bedrijf, dan wordt in afwijking van het hiervoor vermelde besluit als incassokosten 15% van de openstaande vordering gerekend, met een minimum van € 250,00.

Uitbetaling van gelden

Een vordering op Hofsteenge en Wesseling Notarissen vanwege de uitbetaling van gelden op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. Hofsteenge en Wesseling Notarissen betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen gelden uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.

9. Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT)

Op een groot deel van de dienstverlening van Hofsteenge en Wesseling Notarissen is de WWFT van toepassing. In dat kader is Hofsteenge en Wesseling Notarissen onder meer verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan de cliënt een 'cliëntenonderzoek' uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; en
- zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) te doen als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.

10. Beroeps- en gedragsregels

Hofsteenge en Wesseling Notarissen houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.

11. Privacy en persoonsgegevens

De wet schrijft voor dat Hofsteenge en Wesseling Notarissen gegevens verzamelt van diegenen die direct of indirect bij de dienstverlening van Hofsteenge en Wesseling Notarissen zijn betrokken. Op de website van Hofsteenge en Wesseling Notarissen staat de privacyverklaring waarin wordt uitgelegd hoe Hofsteenge en Wesseling Notarissen omgaat met de persoonsgegevens. Cliënt stemt in met de inhoud van deze privacyverklaring.

12. Klachten en geschillen

Op de dienstverlening van Hofsteenge en Wesseling Notarissen is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. Cliënt stemt hiermee in. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen die toch aan een burgerlijke rechter voorgelegd kunnen worden, is de rechtbank Almelo of de Geschillencommissie bevoegd, tenzij de wet of het toepasselijke internationale recht deze forumkeuze niet toelaat.

13. Vertaling

Indien een vertaling afwijkt van de Nederlandse tekst van deze voorwaarden, dan prevaleert de Nederlandse tekst.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank Overijssel.



General Terms and Conditions

1. Definition

Any reference in these general terms and conditions to Hofsteenge en Wesseling Notarissen refers to:

- **Hofsteenge & Wesseling Notarissen B.V.**, a private company with limited liability, having its registered office in the municipality of Enschede, the Netherlands, listed in the business register of the Chamber of Commerce under number 08173211; or
- **Hofsteenge & Wesseling Notarissen Hengelo B.V.**, a private company with limited liability, having its registered office in the municipality of Hengelo (Overijssel), the Netherlands, listed in the business register of the Chamber of Commerce under number 77750209.

2. Applicability

Unless agreed otherwise in writing, these general terms and conditions will apply to all agreements between Hofsteenge en Wesseling Notarissen and the client, including the agreement for professional services and any related obligations and subsequent engagements resulting from it.

All individuals engaged in the performance of the agreement may invoke these general terms and conditions, including former employees (including their heirs, where applicable) if held liable after having left Hofsteenge en Wesseling Notarissen.

The applicability of any general terms and conditions of the client is excluded.

When accepting engagements, the provisions of Articles 7:404 of the Dutch Civil Code (DCC) and 7:407(2) DCC and 7:409 DCC are excluded as well.

3. Contracting party

- a. All engagements from clients will be deemed to have been contracted exclusively with Hofsteenge en Wesseling Notarissen, even if it has been requested or agreed that an engagement will be performed by a specific individual.
- b. No claims for damages can be brought against employees of Hofsteenge en Wesseling Notarissen, any other individuals working at, for or on behalf of Hofsteenge en Wesseling Notarissen, or any directors of legal entities responsible for the performance of the services or with which a partnership has been entered into.

4. Liability

The liability of Hofsteenge en Wesseling Notarissen, or of those working, or formerly working, for it (either as an employee or otherwise), will be limited to the cover of the professional liability insurance taken out, increased by the policy excess, if applicable. The applicable Rules of Professional Conduct and Practice contain minimum requirements to be met by such insurance. If, for any reason whatsoever, such insurance does not pay out, the liability of Hofsteenge en Wesseling Notarissen will be limited to an amount equal to the fee invoiced in consideration of performance of the relevant engagement relating to the services that have given rise to the damage, subject, however, to a maximum of EUR 10,000.

This limitation of liability will also apply if Hofsteenge en Wesseling Notarissen is held liable for any damage directly or indirectly resulting from any malfunctioning of the resources used by Hofsteenge en Wesseling Notarissen in the performance of the engagement (such as hardware, software, data files or registers).

5. Expiry period

Any right to damages will in any event be forfeited if the relevant claim is not brought before the competent court within one year after the damage was, or could reasonably have been, discovered. This does not exclude the provisions of Article 6:89 DCC. To the extent that an expiry period is not possible, a reduced prescription period of one year will apply.

6. Third parties

- a. The client's engagement of Hofsteenge en Wesseling Notarissen also includes the right to enter into agreements with third parties or agents on behalf of the client.
- b. When engaging third parties or agents, Hofsteenge en Wesseling Notarissen will at all times observe due care. Hofsteenge en Wesseling Notarissen will not be liable for any failures on the part of any third parties or agents engaged.
- c. Hofsteenge en Wesseling Notarissen will be deemed to have been authorized by the client to accept any limitations of liability on the part of third parties on the client's behalf. To the extent that Hofsteenge en Wesseling Notarissen should still be liable, the limitation referred to under 4 will apply here as well.

7. Acceptance of the engagement

An agreement will not be deemed to be concluded until accepted by Hofsteenge en Wesseling Notarissen. An engagement of Hofsteenge en Wesseling Notarissen will be deemed to have been accepted if:

- the engagement has been confirmed to the client by Hofsteenge en Wesseling Notarissen;
- the client receives a draft deed prepared, or personal advice issued, on behalf of Hofsteenge en Wesseling Notarissen at the request of the client, without promptly objecting to same; or
- Hofsteenge en Wesseling Notarissen receives a purchase agreement signed by the relevant parties providing that Hofsteenge en Wesseling Notarissen will execute the deed of transfer and commence provision of its services.

8. Financial

Invoices

- a. Unless agreed otherwise, a fee will be invoiced in consideration of the services, increased by disbursements and turnover tax. The fee will be understood as the financial compensation (in proportion to time or otherwise), excluding the disbursements and turnover tax, agreed between Hofsteenge en Wesseling Notarissen and the client in consideration of performance of the agreement, or applicable to the relevant services. Disbursements will be understood as the costs incurred by

Hofsteenge en Wesseling Notarissen in the interest of performance of the agreement. If Hofsteenge en Wesseling Notarissen provides services under a purchase agreement, the fee will be invoiced to the relevant parties as agreed in the purchase agreement between the parties. If no arrangements have been made in that respect, Hofsteenge en Wesseling Notarissen will invoice the fee to the purchaser. Hofsteenge en Wesseling Notarissen will notify the client in good time if more costs will be invoiced than agreed.

Any additional costs ensuing from the specific situation of the vendor will be invoiced to the vendor. These may include costs on account of an investigation into entitlement to a person's estate, credit repayment, bankruptcy, attachment or enhanced client due diligence in view of the obligations of the civil-law notary pursuant to the Anti-Money Laundering and Anti-Terrorist Financing Act (for a more detailed explanation, see under 9 below).

- b. If an engagement is contracted by multiple clients, each of them will be jointly and severally liable for payment of the invoice for the services provided by Hofsteenge en Wesseling Notarissen. If the engagement is contracted by a private individual on behalf of a legal entity, the engagement will be deemed also to have been contracted by that private individual.

Payment

- a. Hofsteenge en Wesseling Notarissen will have the right to demand payment of its invoice in advance of provision of the agreed service. Furthermore, it will have the right to send interim invoices for services, as well as the right to demand an advance from the client, which advance will be set off against the final invoice. Services may be suspended if the advance or any other due and payable invoice is not paid. In this respect, any liability that may arise on the part of Hofsteenge en Wesseling Notarissen as a result is excluded.
- b. Invoices will be payable within fourteen days of the date of the invoice, unless agreed otherwise or unless stated otherwise by Hofsteenge en Wesseling Notarissen in or at the time of the invoice. In the event of late payment, the client will be in default. In such event, the client will pay default interest (equal to the statutory interest) as well as costs of collection.

Collection measures

If the client is in default, and Hofsteenge en Wesseling Notarissen takes collection measures, and all (judicial as well as extrajudicial) costs incurred will be payable by the client. The extrajudicial costs will be calculated on the basis of the Dutch Extrajudicial Collection Costs (Compensation) Decree. In derogation of the foregoing decree, if the client is a legal entity or a private individual acting in the pursuit of their profession or business, the collection costs will be set at 15% of the outstanding claim, subject to a minimum of EUR 250.

Distribution of moneys

Claims against Hofsteenge en Wesseling Notarissen on account of distribution of moneys as a result of the legal act included in a deed cannot be assigned or pledged. Pursuant to the notarial rules of professional conduct and practice, Hofsteenge en Wesseling Notarissen will distribute moneys only to the person acting as a party to the deed and/or entitled to lay claim to the relevant distribution as a result of the legal act included in the deed, except to the extent dictated otherwise by such rules.

9. Dutch Anti-Money Laundering and Terrorist Financing Act (WWFT)

The services provided by Hofsteenge en Wesseling Notarissen are largely governed by the WWFT. In this respect, Hofsteenge en Wesseling is required, among other things:

- to conduct client due diligence in connection with the services to be provided to the client, which due diligence includes, without limitation, establishment and verification of the identity; and
- without the knowledge of the parties involved in the engagement, to file a report with the Financial Intelligence Unit-Netherlands (FIU-Netherlands) in the event of any unusual situation or transaction.

10. Rules of professional conduct and practice

Hofsteenge en Wesseling Notarissen abides by all the existing rules of professional conduct and practice. An explanation of these rules is given in the consumer brochure on the rules of play for notaries and consumers, as prepared by the Royal Dutch Association of Civil-Law Notaries (KNB) in consultation with the Consumers' Association and the Association of (Prospective) Homeowners. This brochure can be found on www.knb.nl and can be provided on request.

11. Privacy and personal data

Hofsteenge en Wesseling Notarissen is required by law to collect data from those directly or indirectly involved in the provision of services by Hofsteenge en Wesseling Notarissen. The privacy notice explaining how Hofsteenge en Wesseling Notarissen handles the personal data can be found on the Hofsteenge en Wesseling Notarissen website. The client agrees to the contents of such privacy notice.

12. Complaints and disputes

The Complaints and Dispute Settlement Scheme for the Notarial Profession is applicable to the services provided by Hofsteenge en Wesseling Notarissen. For more information, please refer to www.knb.nl and www.degeschillencommissie.nl. The client agrees to such scheme. The provision of the services and any liability notices will be governed by the laws of the Netherlands. The court in Almelo or the Consumer Complaints Board will have jurisdiction to hear any disputes that may still be brought before the civil court, unless such choice of forum is not permitted by law or by applicable international laws.

13. Translation

In the event of any inconsistency between the Dutch text of these general terms and conditions and any translation, the Dutch text will prevail.

These general terms and conditions have been filed with the District Court for Overijssel.