

## Algemene Voorwaarden Buren

### 1 Algemeen

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

(i) Opdrachtgever: de partij (cliënt) die de opdracht geeft;

(ii) Buren: de naamloze vennootschap Buren N.V., advocaten, notarissen en belastingadviseurs, inclusief, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, haar buitenlandse vestigingen en met haar verbonden rechtspersonen.

### 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle dienstverlening door Buren aan Opdrachtgever, behoudens voor zover van deze algemene voorwaarden wordt afgeweken in de opdrachtbevestiging.

2.2 Niet alleen Buren, maar ook alle personen – zowel zij die als werknemer of op enigerlei andere wijze aan Buren zijn verbonden als ook derden – die bij de uitvoering van een opdracht van een Opdrachtgever zijn ingeschakeld - , kunnen een beroep doen op deze algemene voorwaarden.

2.3 Opdrachtgever aanvaardt dat Buren bij de uitvoering van de opdracht gehouden is aan de op Buren van toepassing zijnde gedrags- en beroepsregels en verklaart de daaruit voor Buren voortvloeiende verplichtingen steeds te zullen respecteren.

### 3 Totstandkoming van overeenkomst

De overeenkomst tussen Opdrachtgever en Buren wordt gevormd door de opdrachtbevestiging en deze algemene voorwaarden en komt tot stand op het eerste van de volgende momenten (i) de door Buren en Opdrachtgever ondertekende opdrachtbevestiging door Buren retour is ontvangen, (ii) Buren met de uitvoering van de opdracht een aanvang neemt, of (iii) op andere wijze blijkt dat de Buren de opdracht heeft aanvaard.

## 4 Medewerking door Opdrachtgever

4.1 Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden die Buren nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht tijdig en in de meest geschikte vorm en wijze ter beschikking te stellen.

4.2 Opdrachtgever is gehouden Buren onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn.

## 5 Identificatie Opdrachtgever

Buren is wettelijk verplicht bij het aanvaarden van een opdracht onder meer de identiteit van de Opdrachtgever vast te stellen, na te gaan of niet in redelijkheid aanwijzingen bestaan dat de opdracht strekt tot voorbereiding, ondersteuning of afscherming van onwettige activiteiten en zonder toestemming van en het informeren van de Opdrachtgever melding te doen van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties bij de betreffende autoriteiten.

Door het verstrekken van een opdracht aan Buren bevestigt de Opdrachtgever hiermee bekend te zijn en, voor zover nodig, de betreffende identiteitsgegevens te verstrekken.

## 6 Uitvoering van de opdracht

6.1 Alle werkzaamheden die door Buren worden verricht, worden uitgevoerd naar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap.

6.2 In afwijking van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt een opdracht uitsluitend geacht te zijn aanvaard en te zijn uitgevoerd door Buren, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde aan Buren verbonden persoon wordt uitgevoerd. In afwijking van artikel 7:409 BW zijn de aan Buren verbonden personen niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk en eindigt de opdracht niet door hun dood, ook niet indien de opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon.

## 7 Geheimhouding

7.1 Tenzij sprake is van een wettelijk of beroepspllicht tot bekendmaking, is Buren en de door hem ingezette medewerker(s) verplicht tot geheimhouding jegens derden.

7.2 Buren is niet gerechtigd de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie aan te wenden voor een ander doel dan waarvoor deze ter beschikking is gesteld, met dien verstande dat Buren gerechtigd is deze informatie te gebruiken voor zover Buren voor zichzelf optreedt in een procedure waarbij deze informatie van belang kan zijn.

## 8 Honorarium

8.1 Het honorarium wordt in beginsel, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, berekend aan de hand van het aantal gewerkte uren, vermenigvuldigd met de periodiek door Buren vast te stellen uurtarieven. Buren is eenzijdig gerechtigd haar uurtarieven te wijzigen.

8.2 Ten behoeve van Opdrachtgever betaalde verschotten - zoals bijvoorbeeld griffierechten, leges, bankkosten en negatieve rente over voor Opdrachtgever gehouden gelden - worden doorbelast. Verschotten die reeds zijn gemaakt doch waarvan de facturen nog niet zijn ontvangen zullen na ontvangst van de betreffende facturen in rekening worden gebracht. Ter bestrijding van algemene kantoorkosten wordt een percentage van tenminste 6% van het honorarium in rekening gebracht.

8.3 Het honorarium van Buren, vermeerderd met de algemene kantoorkosten en overige onkosten en declaraties van ingeschakelde derden en voor zover verschuldigd omzetbelasting, wordt in beginsel en behoudens nader gemaakte afspraken maandelijks aan Opdrachtgever in rekening gebracht.

## 9 Betaling

9.1 Declaraties dienen door de Opdrachtgever, zonder aftrek, korting of schuldverrekening te worden betaald binnen 15 dagen na datum van de declaratie, tenzij nader schriftelijk anders overeengekomen. Bezwaren tegen de hoogte van declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

9.2 Indien Opdrachtgever een opdracht aan Buren heeft verleend ten behoeve van derden, wordt de betalingsverplichting van Opdrachtgever aan Buren niet beïnvloed door de betaling door de derde aan Opdrachtgever. Gebrek aan (tijdige) betaling door de derde aan Opdrachtgever laat de verplichting tot tijdige en volledige betaling door Opdrachtgever aan Buren onverlet.

9.3 Indien Opdrachtgever nalaat één of meer declaraties van Buren tijdig en volledig te voldoen, dan is Buren gerechtigd onmiddellijk de verdere uitvoering van de opdracht op te schorten. Tevens is in dat geval Opdrachtgever over het verschuldigde bedrag vanaf de vervaldatum de wettelijke rente en buitengerechtigde incassokosten, met een minimum van EUR 750,00, verschuldigd.

9.4 Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van Opdrachtgever naar het oordeel van Buren daartoe aanleiding geeft, is Buren gerechtigd van Opdrachtgever te verlangen dat deze onverwijld zekerheid stelt in een door Buren te bepalen vorm en/of een voorschot geeft. Indien Opdrachtgever nalaat de verlangde zekerheid te stellen is Buren eveneens gerechtigd, onverminderd zijn

overige rechten, de verdere uitvoering van de opdracht onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen Opdrachtgever aan Buren uit welke hoofde dan ook verschuldigd is direct opeisbaar.

9.5 Buren is te allen tijde gerechtigd voorschotten voor te verrichten werkzaamheden of te maken kosten te verlangen.

## **10 Klachten**

10.1 Op de dienstverlening van (kandidaat-)notarissen verbonden aan Buren is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing.

10.2 Indien Opdrachtgever klachten heeft over de dienstverlening van (kandidaat-)notarissen verbonden aan Buren, dan zal hij deze klachten eerst aan Buren melden. Indien daarop naar de mening van Opdrachtgever door Buren op onvoldoende wijze wordt gereageerd, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot de Geschillencommissie Notariaat.

10.3 Op de dienstverlening van advocaten verbonden aan Buren is de Kantoorklachtenregeling Advocatuur van toepassing.

10.4 Indien Opdrachtgever klachten heeft over de dienstverlening door advocaten van Buren, dan zal hij deze klachten eerst conform de Kantoorklachtenregeling Advocatuur aan Buren melden. Indien daarop naar de mening van Opdrachtgever door Buren op onvoldoende wijze wordt gereageerd, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot de bevoegde rechter te Den Haag.

## **11 Aansprakelijkheid**

11.1 Buren zal zijn werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van Buren kan worden verwacht. Indien een fout wordt gemaakt doordat Opdrachtgever hem onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, dan is Buren voor de daardoor ontstane schade niet aansprakelijk.

11.2 Buren is slechts aansprakelijk voor tekortkomingen van door haar ingeschakelde derden indien en voor zover de daaruit voortvloeiende schade op die derden kan worden verhaald. Buren is gerechtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van door haar ingeschakelde derden mede namens Opdrachtgever te aanvaarden.

11.3 Buren aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de werkzaamheden verricht voor Opdrachtgever door derden die zijn aanbevolen door Buren.

11.4 Opdrachtgever kan op een gebrek in de door Buren verleende werkzaamheden geen beroep meer doen, indien Opdrachtgever niet binnen 3 maanden nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijze had moeten ontdekken, bij Buren ter zake heeft geprotesteerd.

11.5 Iedere aansprakelijkheid van Buren is beperkt tot het bedrag waarop voor het betreffende geval de door Buren gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) aanspraak geeft, met inbegrip van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van Buren komt. Iedere aansprakelijkheid voor indirecte c.q. gevolgschade is uitgesloten.

11.6 Indien, onverminderd het bepaalde onder 11.5, Buren aansprakelijk mocht zijn voor schade die niet (geheel) vergoed wordt door haar verzekeraar(s), is de aansprakelijkheid van Buren beperkt tot maximaal het voor de betreffende opdracht aan Opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium, doch tot maximaal EUR 50.000,00.

11.7 Elke aanspraak tot schadevergoeding jegens werknemers van Buren, personen waarmee een samenwerkingsverband is gesloten of bestuurders van de praktijkvennootschappen waarin beroepsbeoefenaren van Buren hun werkzaamheden verrichten, is uitgesloten. Aangesproken werknemers, personen waarmee een samenwerkingsverband is gesloten en bestuurders kunnen zich te allen tijde beroepen op dit ten behoeve van hen overeengekomen derdenbeding.

## **12 Vervaltermijn**

Vorderingen op Buren ter zake van tekortkomingen in de uitvoering van door Opdrachtgever verstrekte opdrachten vervallen door verloop van één jaar na voltooiing van de betreffende opdracht.

## **13 Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

13.1 Op de rechtsverhouding tussen Buren en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

13.2 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

13.3 In het geval de Opdrachtgever gevestigd is buiten de Europese Economische Ruimte, heeft uitsluitend Buren in afwijking van het bepaalde in artikel 13.2 de keuze geschillen te beslechten door middel van Arbitrage, overeenkomstig het Arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut. Het scheidsgerecht zal bestaan uit een arbiter. Het scheidsgerecht zal worden benoemd volgens de lijstprocedure. De plaats van arbitrage zal zijn Den Haag, Nederland. De procedure zal worden gevoerd in de Nederlandse taal.

